

CASA OASI A D L I S W I L



IHR NEUES ZUHAUSE 04 YOUR NEW HOME KOMFORTZONE ADLISWIL 07 COMFORT ZONE LUXURIÖSES WOHNEN 09 LUXURIOUS LIVING 10 AUSSTATTUNG **AMENITIES** ZAHLEN & FAKTEN 12 FACTS & FIGURES 14 **GRUNDRISSE** FLOOR PLANS **KONTAKTE & PARTNER** 46

CONTACT & PARTNERS

INHALT CONTENT

IHR NEUES ZUHAUSE

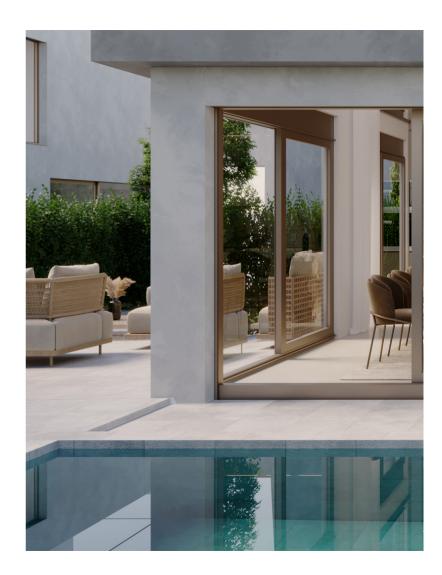
YOUR NEW HOME

Ihr Traumhaus wartet auf Sie!

Mit dem Projekt CASA OASI entstehen in Adliswil fünf freistehende Einfamilienhäuser und ein Doppel-Einfamilienhaus, welche Ihnen mit Ihren grosszügigen Räumen unvergleichlichen Komfort bieten. Entdecken Sie unsere exquisiten 4.5 - 5.5-Zimmer Wohnperlen, die mit grosszügigen Attika-Terrassen, weitläufigen Aussenbereichen udn einem exklusiven Privatpool ausgestattet sind. Jedes Haus ist ein Unikat, ganz individuell, wie Sie selbst. Hier finden Sie für jeden Geschmack das passende Zuhause.

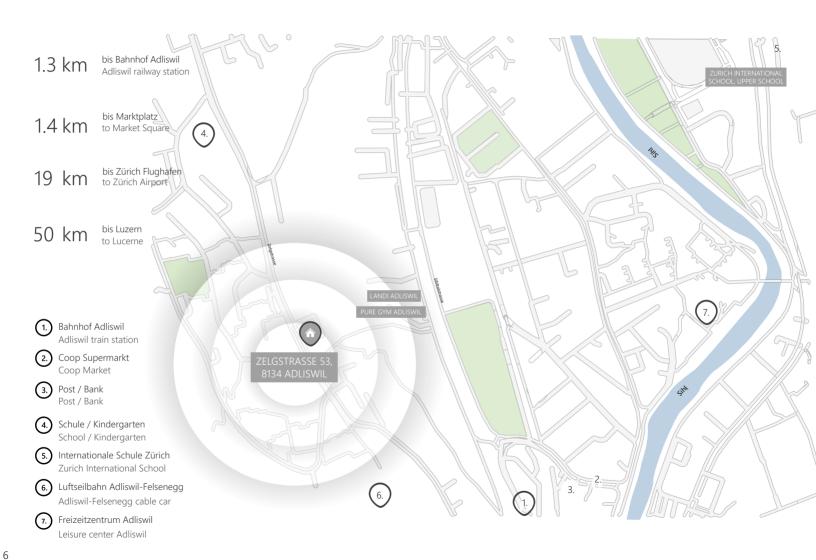
Your dream home awaits!

Nestled in Adliswil, this exceptional project features five detached single-family homes and one semi-detached single-family home, providing unmatched comfort with their generously sized rooms. Uncover the allure of rou sophisticated 4.5 - 5.5-room residential treasures, complete with expansive attic terraces, extensive outdoor spaces, and an exclusive private pool. Each residence is a distinctive masterpiece, tailored to be unique as you are. CASA OASI ensures there is a perfect home for every taste.



CASA OASI





KOMFORTZONE ADLISWIL

COMFORT ZONE ADLISWIL

Adliswil bietet eine ausgewogene Mischung aus urbanem Lebensstil und und naturnaher Erholung. Entdecken Sie eine Vielzahl besonderer Vorzüge:

Adliswil offers a balanced mix of urban lifestyle and natural recreation. Discover a variety of special advantages:

Nähe zum Bahnhof Adliswil und sehr gute Anbindungen für den Privatverkehr sowie an das öffentliche Verkehrsnetz

Close to Adliswil train station and very good connections for private transport and to the public transport network

Viele lauschige Plätze für Spaziergänge, Sport und Picknicks Many secluded spots for walks, sports and picnics

Verschiedene Bildungseinrichtungen für Gross und Klein Various educational facilities for young and old

Aktive Gemeinde mit verschiedenen Quartiervereinen
Active community with various neighbourhood associations





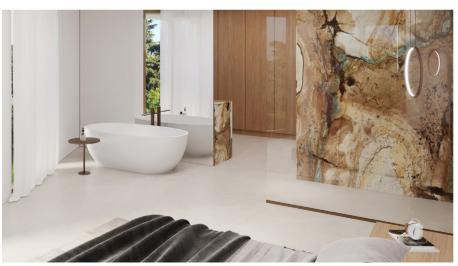




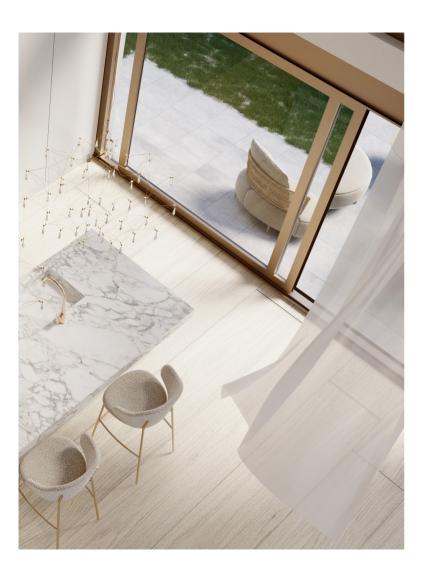
Steuerfuss: 102% Tax rate: 102%











LUXURIÖSES WOHNEN

LUXURIOUS LIVING

Tauchen Sie ein in das luxuriöse Masterschlafzimmer, das über über ein eigenes en-suite Bad inkllusive erfrischender Regendusche und Badewanne sowie einem stilvollen Ankleidezimmer aufwartet. Im Untergeschoss befinden sich die hauseigene Tiefgarage mit Keller, separatem Wasch- und Trockenraum sowie direktem Zugang zum Wohnobjekt. Der 360-Grad-Lichteinfall verleiht jedem Raum einen magischen Rundumschwung. Ihr Zuhause wird von strahlendem Sonnenlicht durchflutet, was eine ganz besondere Stimmung schafft. Die großzügigen Galerien mit 5,5 Meter hohen Wänden beeindrucken nicht nur, sondern bieten auch Raum für Ihre kreativen Ideen und Ihren persönlichen Stil.

Indulge in the opulence of the master bedroom, boasting an exclusive en-suite bathroom with a rejuvenating rain shower and bathtub, complemented by a chic dressing room. Descend to the basement to discover the residence's private underground garage, complete with a cellar, a dedicated laundry and drying room, and seamless access to the property. The unique 360-degree play of light infuses each room with a magical ambiance. Sunlight bathes your home from all sides, creating a truly unique atmosphere. The expansive galleries with 5.5-meter-high walls are not only impressive but also provide space for your creative ideas and personal style.

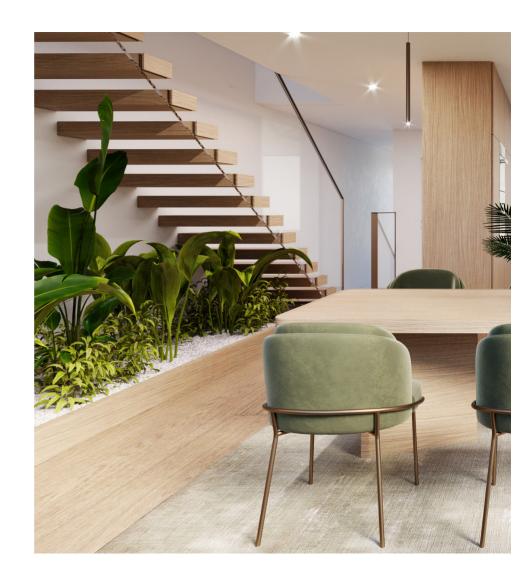
CASA OASI

AUSSTATTUNG

AMENITIES

Die helle und offene Küche ist mit Einbaumöbeln Ihrer Wahl und modernsten Geräten ausgestattet. Laden Sie Familie und Freunde für gemütliche Koch- und Spieleabende ein. Feiern Sie ausgelassene Feste und kreieren Sie unvergessliche Momente auf den grosszügigen Terrassen oder am hauseigenen privaten Aussenpool.

The bright and open kitchen is equipped with built-in furniture of your choice and state-of-the-art appliances. Invite family and friends for cozy cooking and game nights. Celebrate vibrant parties and create unforgettable memories on the spacious terraces or by the private outdoor pool.





Objekttyp / Object type

Luxuriöses Einfamilienhaus Luxurious family house

Kubatur / Cubage

Zwischen 364.5m³ - 500m³ Between 364m² - 482m²

Parkplätze / Parking place

2-3 in der Tiefgarage2-3 in the underground car park

Wohnfläche / Living space

Zwischen 181m² - 315m² Between 184m² - 323m²

Aussenfläche / Exterior surface

Zwischen 182m² - 340m² Between 182m² - 340m²

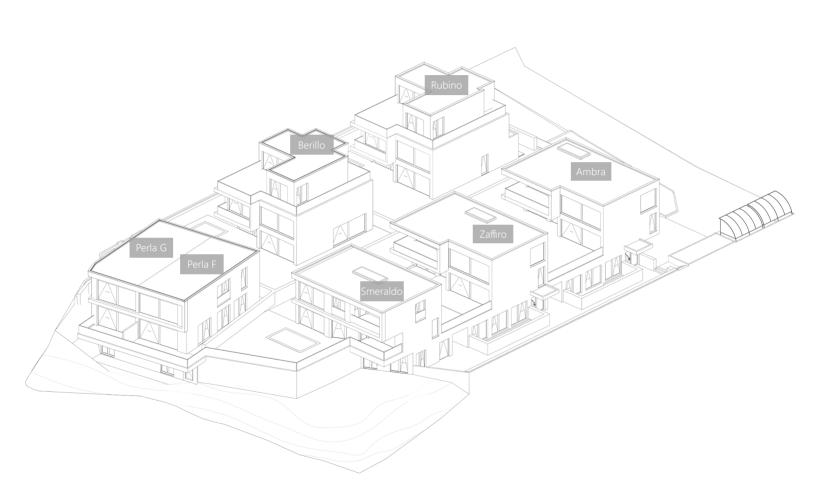
Besonderheiten / Particularities

Hauseigener Aussenpool In-house Outdoor Pool

ZAHLEN & FAKTEN

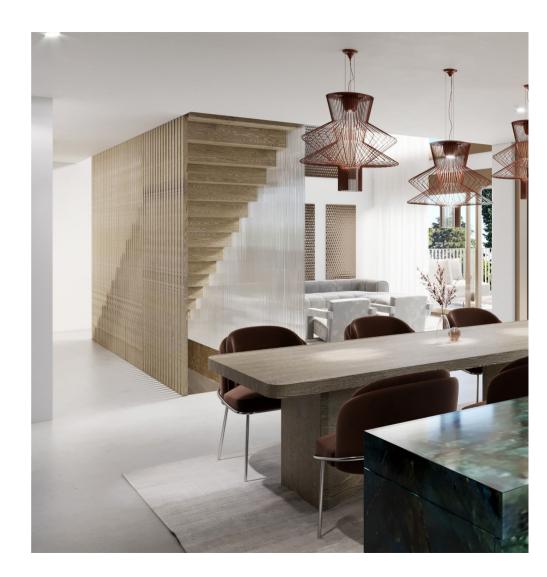
fACTS & FIGURES

Haus Home	Wohnfläche m² Living area m²	Aussenfläche m² Outside area m²	Kaufpreis CHF / Purchase price CHF
Ambra	209m²	141m² Garten + 61m² Terrassen	3′800′000
Zaffiro	200m²	121m² Garten + 61m² Terrassen	3′800′000
Smeraldo	181m²	230m² Garten + 92m² Terrassen	3′550′000
Rubino	187m²	227m² Garten + 114m² Terrassen	3'990'000
Berillo	187m²	168m² Garten + 114m² Terrassen	3′990′000
Perla F	159m²	64m² Garten + 22m² Terrassen	3'000'000
Perla G	155m²	147m² Garten + 14m² Terrassen	3′000′000



CASA OASI AMBRA

HAUS A





GRUNDRISSE

Floor Plans

Wohnfläche: 213m² Parzellenfläche: 381m²

Tiefgaragenplätze Nr: 1, 2 und 14

Living space: 213m² Plot area: 381m²

Underground parking spaces Nr: 1, 2 and 14

CHARAKTER / CHARACTER

Blauer Naturstein verleiht Ihrem Zuhause eine moderne Frische. Lichtspiele und Reflexionen betonen die Eleganz des Materials und schaffen ein Gefühl von Weite.

Blue natural stone imparts a modern freshness to your home. Plays of light and reflections accentuate the elegance of the material, creating a sense of spaciousness.

AMBRA

5.5 ZIMMER EINFAMILIENHAUS 5.5 ROOM SINGLE FAMILY HOME

Wohnfläche: 213m² Parzellenfläche: 381m²

Tiefgaragenplätze Nr: 1, 2 und 14

Living space: 213m² Plot area: 381m²

Underground parking spaces Nr: 1, 2 and 14





UNTERGESCHOSS/ BASEMENT FLOOR

A01 Eingangsbereich	10.70m ²
A02 Gang	11.35m ²
A03 Schlafzimmer	12.30m ²
A04 Schlafzimmer	12.35m ²
A05 Masterschlafzimmer	12.70m ²
A06 Reduit	5.75m ²
A07 WC & Dusche	8.85m²
A08 Gang	7.85m²
A09 Waschraum	8.40m ²
A10 Keller	15.90m ²



ERDGESCHOSS/ GROUND FLOOR

All Gang	5.90m ²
A12 WC	4.10m ²
A13 Reduit	5.00m ²
A14 Wohnzimmer	28.75m ²
A15 Küche / Essbereich	37.95m ²



OBERGESCHOSS/ UPPER FLOOR

A16 Bad, Dusche & WC	19.20m²
A17 Gang	1.05m ²
A18 Masterschlafzimmer	20.95m ²
A19 Ankleidezimmer	11.30m²
A20 Terrasse	18.75m ²

CASA OASI ZAFFIRO

HAUS B





GRUNDRISSE

Floor Plans

Wohnfläche: 211m² Parzellenfläche: 364m²

Tiefgaragenplätze Nr: 3, 12 und 13

Living space: 211m² Plot area: 364m²

Underground parking spaces Nr: 3, 12 and 13

CHARAKTER / CHARACTER

Grüner Naturstein schafft in ihrem Zuhause eine beruhigende Atmosphäre mit organischer Note. Klare Linien und ein minimalistisches Design schaffen eine zeitgenössische Eleganz.

Green natural stone creates a soothing ambiance with an organic touch to your home. Clean lines and minimalist design contribute to a contemporary sense of elegance.

ZAFFIRO

5.5 ZIMMER EINFAMILIENHAUS
5.5 ROOM SINGLE FAMILY HOME

Wohnfläche: 211m²
Parzellenfläche: 364m²

Tiefgaragenplätze Nr: 3, 12 und 13

Living space: 211m² Plot area: 364m²

Underground parking spaces Nr: 3, 12 and 13





UNTERGESCHOSS / BASEMENT FLOOR

B01 Eingang	10.60m²
B02 Gang	8.65m ²
B03 Zimmer	12.45m ²
B04 Zimmer	12.45m ²
B05 Zimmer	18.00m²
B06 Reduit	5.90m ²
B07 WC & Dusche	4.85m²
B08 Gang	8.25m ²
B09 Waschraum	5.60m ²
B10 Keller	5.05m ²
B11 Reduit	6.15m²



ERDGESCHOSS / GROUND FLOOR

B13 Gang	6.85m ²
B14 WC	3.00m ²
B15 Wohnzimmer	31.60m ²
B16 Küch	11.40m²
B17 Essbereich	20.25m ²
B18 Gartensitzplatz	43.35m²

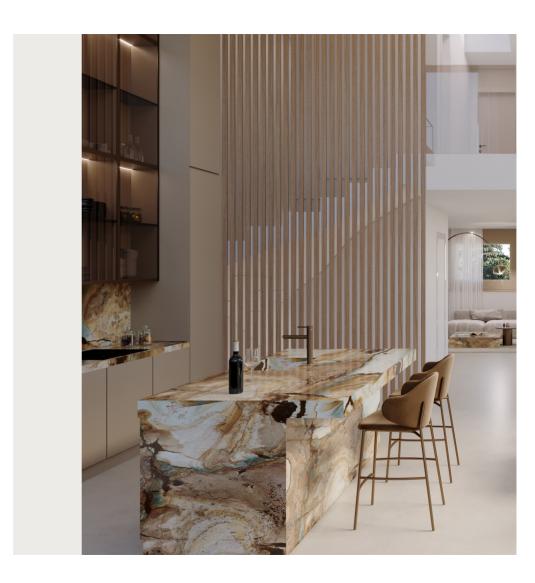


OBERGESCHOSS / UPPER FLOOR

B18 Bad, Dusche & WC	14.65m²
B20 Gang	1.00m ²
B21 Gang	6.20m ²
B22 Masterschlafzimmer	24.50m ²
B23 Terrasse	18.30m ²

CASA OASI SMERALDO

HAUS C





GRUNDRISSE

Floor Plans

Wohnfläche: 184m² Parzellenfläche: 482m²

Tiefgaragenplätze Nr: 4 und 8

Living space: 184m² Plot area: 482m²

Underground parking spaces Nr: 4 und 8

CHARAKTER / CHARACTER

Beiger wilder Naturstein erzeugt eine einladende Atmosphäre in Ihrem Heim. Zeitlose Raffinesse und eine harmonische Balance entstehen durch den Einsatz von beigen Materialien.

Beige wild natural stone creates an inviting atmosphere in your home.

Timeless sophistication and harmonious balance emerge through the use of beige materials.

SMERALDO

4.5 ZIMMER EINFAMILIENHAUS
4.5 ROOM SINGLE FAMILY HOME

Wohnfläche: 184m² Parzellenfläche: 482m²

Tiefgaragenplätze Nr: 4 und 8

Living space: 184m² Plot area: 482m²

Underground parking spaces Nr: 4 und 8





UNTERGESCHOSS / BASEMENT FLOOR

C01 Eingang	11.95m²
C02 Masterschlafzimmer	17.30m²
C03 Bade- und Ankleidezimmer	22.35m ²
C04 Gang	4.80m²
C05 Keller	9.15m²
C06 Technikraum	14.35m ²



ERDGESCHOSS / GROUND FLOOR

 C09 Wohnbereich
 37.55m2

 C10 WC
 3.10m2

 C11 Küche / Essbereich
 31.60m2

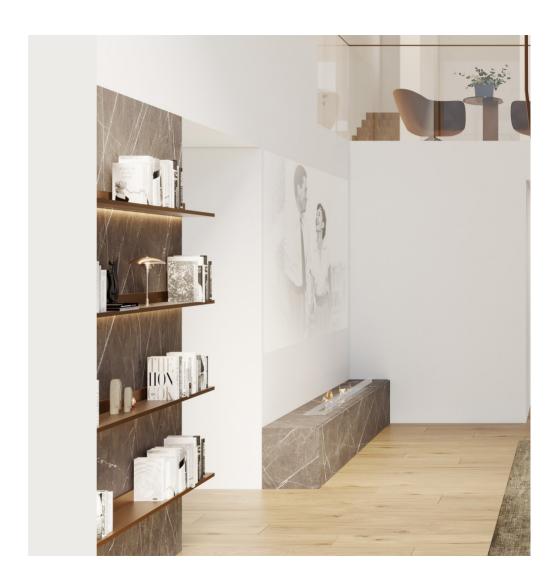


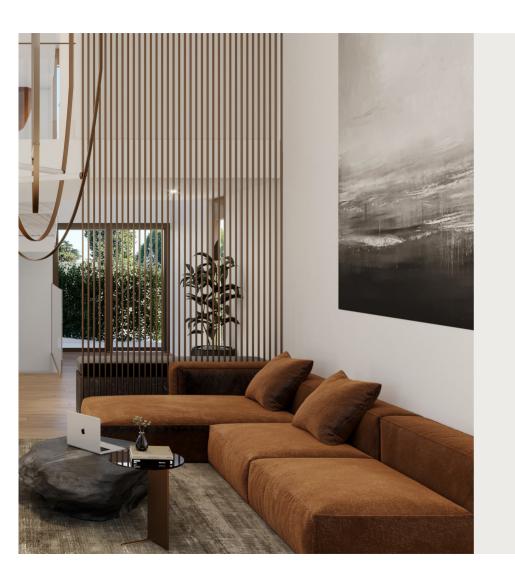
OBERGESCHOSS / UPPER FLOOR

C14 Zimmer	17.40m²
C15 WC & Dusche	7.35m ²
C16 Gang	3.25m ²
C17 Zimmer	12.05m ²
C18 Terrasse	11.80m ²

CASA OASI RUBINO

HAUS D





GRUNDRISSE

Floor Plans

Wohnfläche: 222m² Parzellenfläche: 461m²

Tiefgaragenplätze Nr: 15, 16 und 17

Living space: 222m² Plot area: 461m²

Underground parking spaces Nr: 15, 16 and

17

CHARAKTER / CHARACTER

Im klassisch-modernen Einrichtungsstil verschmelzen zeitlose Eleganz und moderne Akzente. Klare Linien und schlichte Formen prägen die Möbel, wobei hochwertige Materialien wie Glas, Holz und Metall dominieren.

In the classic-modern interior style, timeless elegance blends seamlessly with contemporary touches. Furniture is characterized by clean lines and simple forms, incorporating high-quality materials like glass, wood, and metal.

RUBINO

5.5 ZIMMER EINFAMILIENHAUS 5.5 ROOM SINGLE FAMILY HOME

Wohnfläche: 222m² Parzellenfläche: 461m²

Tiefgaragenplätze Nr: 15, 16 und 17

Living space: 222m²
Plot area: 461m²

Underground parking spaces Nr: 15, 16 and 17





ERDGESCHOSS / GROUND FLOOR

12.15m ²
7.20m ²
3.40m ²
25.10m ²
33.80m ²
2.40m ²
54.50m ²





OBERGESCHOSS/ GROUND FLOOR

D12 Luftraum	5.80m ²
D13 Gang	13.90m²
D14 WC & Dusche	5.40m ²
D15 Luftraum	25.00m ²
D16 Zimmer	12.70m ²
D17 Zimmer	12.35m ²
D18 Zimmer	13.45m²

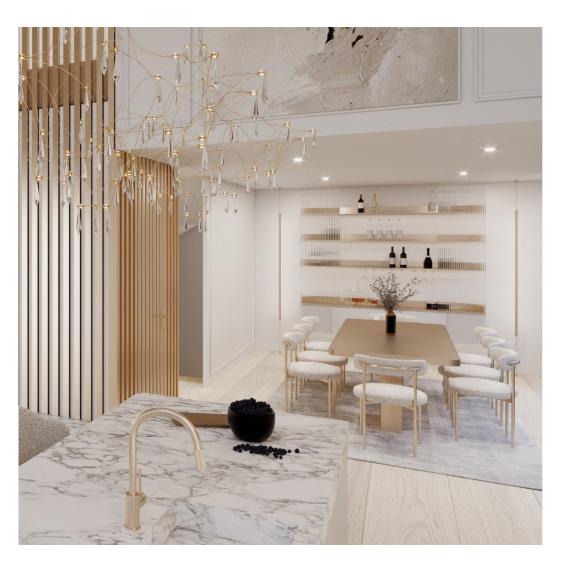
ATTIKA/ ATTICA

D20 Ankleidezimmer	12.45m ²
D21 WC, Bad & Dusche	12.50m ²
D22 Masterschlafzimmer	15.10m ²
D23 Terrasse	50.30m ²

CASA OASI BERILLO

HAUS E





GRUNDRISSE

Floor Plans

Wohnfläche: 227m² Parzellenfläche: 367m²

Tiefgaragenplätze Nr: 9, 10 und 11

Living space: 227m² Plot area: 367m²

Underground parking spaces Nr: 9, 10

und 11

CHARAKTER / CHARACTER

Für Anhänger des klassischen Wohnstils steht Qualität und Langlebigkeit im Vordergrund. Der klassische Einrichtungsstil orientiert sich nicht an aktuellen Trends, sondern bleibt zeitlos in seiner Gestaltung.

Enthusiasts of the classic interior style prioritize quality and longevity. This design aesthetic transcends current trends, embodying a timeless and enduring appeal.

BERILLO

5.5 ZIMMER EINFAMILIENHAUS
5.5 ROOM SINGLE FAMILY HOME

Wohnfläche: 227m² Parzellenfläche: 367m²

Tiefgaragenplätze Nr: 9, 10 und 11

Living space: 227m² Plot area: 367m²

Underground parking spaces Nr: 9, 10

und 11





ERDGESCHOSS / GROUND FLOOR

E05 WC	2.90m²
E06 Eingang	10.15m ²
E07 Reduit	2.70m²
E08 Essbereich	20.20m ²
E09 Küche	24.85m ²
E10 Wohnbereich	23.50m ²





OBERGESCHOSS / UPPER FLOOR

OBEROESCHOSS / OH ER TEOOR		
E13 Büro	10.10m²	
E14 Zimmer	12.05m ²	
E15 Zimmer	14.35m ²	
E16 Terrasse	5.70m ²	
E17 Gang	8.15m ²	
E18 Zimmer	12.40m ²	
E19 WC & Dusche	5.95m ²	
E20 Luftraum	25.00m ²	

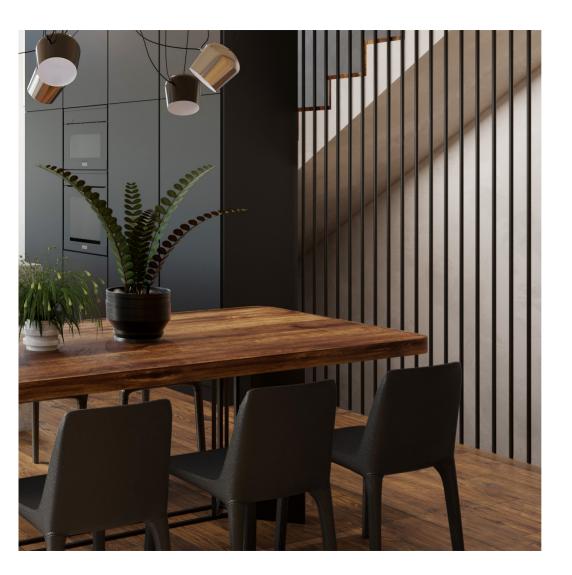
ATTIKA /ATTICA

E20 Ankleidezimmer	10.85m ²
E21 WC, Bad & Dusche	14.00m ²
E22 Masterschlafzimmer	14.35m ²
F23 Terrasse	53.05m ²

CASA OASI PERLA F

HAUS F





GRUNDRISSE

Floor Plans

Wohnfläche: 159m² Parzellenfläche: 440m²

Tiefgaragenplätze Nr: 5, 6 und 7

Living space: 323m²
Plot area: 440m²

Underground parking spaces Nr: 5, 6

und 7

CHARAKTER / CHARACTER

Für den Industrial Stil werden unverputzte Ziegelwände und Stahlkonstruktionen gezielt in Szene gesetzt. Zusammen mit unbehandeltem Holz, rissigem sowie rauem Beton entsteht ein entspannter Used-Look mit Werkstatt-Flair.

In the Industrial style, exposed brick walls and steel structures are deliberately showcased. Paired with untreated wood, weathered leather, and rough concrete, it produces a laid-back Used-Look with a workshop vibe.

CASA OASI

PERLA F

4.5 ZIMMER EINFAMILIENHAUS
4.5 ROOM SINGLE FAMILY HOME

Wohnfläche: 159m²
Parzellenfläche: 440m²

Tiefgaragenplätze Nr: 5, 6 und 7

Living space: 323m²
Plot area: 440m²

Underground parking spaces Nr: 5, 6

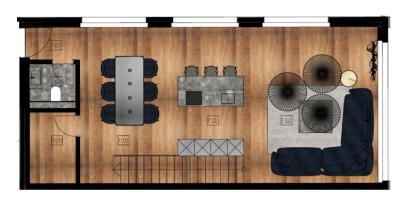
und 7





UNTERGESCHOSS/ BASEMENT FLOOR

F01 Eingangsbereich 9.4m²
F02 Gang 6.2m²
F03 Keller 7.6m²
F04 Waschraum 5.5m²
F05 Masterbad 11.5m²
F06 Masterschlafzimmer 18.9m²





ERDGESCHOSS / GROUND FLOOR

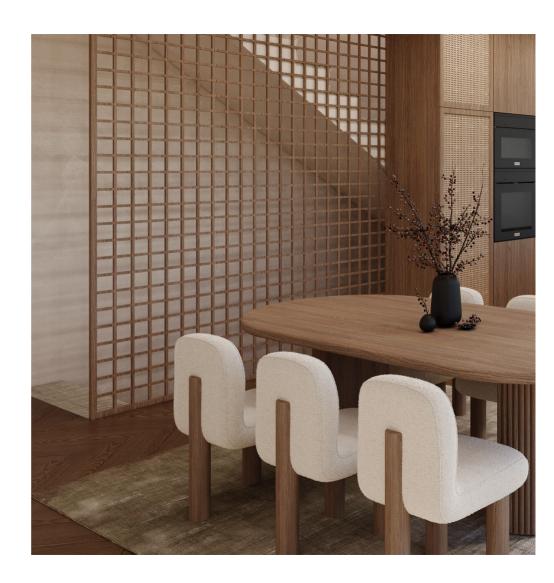
F07 Eingang	2.17m ²
F08 WC	2.71m ²
F09 Reduit	4.35m ²
F10 Essbereich	16.06m ²
F11 Küche	13.02m ²
F12 Wohnenbereich	27.85m ²

OBERGESCHOSS / UPPER FLOOR

F14 Zimmer	16.94m²
F15 Zimmer	11.95m ²
F16 Gang	2.64m ²
F17 Dusche & WC	5.32m ²

CASA OASI PERLA G

HAUS G





GRUNDRISSE

Floor Plans

Wohnfläche: 155m² Parzellenfläche: 440m²

Tiefgaragenplätze Nr: 5, 6 und 7

Living space: 323m² Plot area: 440m²

Underground parking spaces Nr: 5, 6

und 7

CHARAKTER / CHARACTER

Der Japandi-Stil vereint gekonnt japanischen Minimalismus mit der Gemütlichkeit des skandinavischen Designs. Diese Fusion erzeugt in Ihrem Zuhause eine harmonische und entspannte Atmosphäre.

The Japandi style skillfully blends Japanese minimalism with the coziness of Scandinavian design. This fusion creates a harmonious and relaxed atmosphere in your home.

PERLA G

4.5 ZIMMER EINFAMILIENHAUS
4.5 ROOM SINGLE FAMILY HOME

Wohnfläche: 323m²
Parzellenfläche: 440m²

Tiefgaragenplätze Nr: 5, 6 und 7

Living space: 323m² Plot area: 440m²

Underground parking spaces Nr: 5, 6

und 7





UNTERGESCHOSS / BASEMENT FLOOR

G01 Eingangsbereich	9.4m²
G02 Gang	6.2m ²
G03 Keller	7.6m ²
G04 Waschraum	5.5m ²
G05 Masterbad	11.5m ²
G06 Masterschlafzimmer	18.9m²





ERDGESCHOSS / GROUND FLOOR

G07 Eingang	2.20m ²
G08 WC	2.93m ²
G09 Reduit	4.11m²
G10 Essbereich	16.09m²
G11 Küche	13.02m ²
G12 Wohnbereich	27.64m ²

OBERGESCHOSS / UPPER FLOOR

G14 Zimmer	16.93m²
G15 Zimmer	12.04m ²
G16 Gang	2.61m ²
G17 WC & Dusche	5.28m ²

KURZBAUBESCHRIEB

SHORT DESCRIPTION

Aussenwände

Die Kellerwände werden in Stahlbeton und Kalksandsteinmauerwerk gemäss Vorgaben des Bauingenieurs geplant und ausgeführt. Backsteinmauern, Stahlbeton und Leichtbauwände in den oberen Geschossen.

Innenwände

Die Innenwände aus Backstein oder Kalksandstein werden Verputzt (Abrieb / Weissputz) und weiss gestrichen.

Storen / Sonnenschutz

Für das Projekt sind Rafflamellenstoren VR 70 / 90 vorgesehen. Die Farben der Storen sind den Fenstern abgeglichen.

Dach

Das Flachdach wird extensiv begrünt und mit Rand-Kies vorgesehen. Zur Wartung sind auch die nötigen Absturzsicherungen vorgesehen.

Heizung

Die Wärmeerzeugung erfolgt mittels Erdsonden-Wärmepumpen. Die Wärmeverteilung ist mittels Fussbodenheizung in allen Wohnräumen und Zimmer mit Einzelregulierung (Raumthermostat) geregelt

Schreinerarbeiten

Garderoben im Entrée gemäss Konzept Architekten und Auswahl Käuferschaft. Budget siehe Budgetliste.

Aufzüge

Der Personenaufzug ist Rollstuhlgängig. Die Häuser Berillo und Rubino verfügen über einen Lift. Die Häuser sind jeweils von der Tiefgarage bis ins Attikageschoss über den Lift erschlossen.

Bodenbeläge

In allen Wohngeschossen werden Parkett und / oder Keramikplatten verlegt. Lediglich in den Kellerabteilen, Technikräumen Abstellräumen im UG, und der Einstellhalle ist ein Hartbetonbelaa vorgesehen

Fenster / Türen

Die Fenster bestehen aus hochwertigen Holz-Metall Rahmen. Die Farben entsprechen dem Farb- und Materialkonzept des Architekten

Küchen

Küchen gemäss Konzept Innenarchitektin und Auswahl Käuferschaft. Budget siehe Budgetliste.

WISSENSWERTES ZUM KAUF

USEFUL INFORMATION ABOUT THE PURCHASE

VERMERK / NOTE

Verkaufsgespräche werden druch die bauftragte Firma, AP REIM AG, Kordiniert. Die in dieser Dokumentation gemachen Angaben dienen der allgemeinen Information und erfolgen ohne Gewähr. Sie Bilden nicht Bestandteile einer vertraglichen Vereinbarung.

HINWEIS/ HINT

Diese Prospektinformationen basieren auf dem derzeitigen Projektstand. Kleine Änderungen sowie der Zwischenverkaufer bleibn vorbehalten. Fotos, Visualisierungen

KONTAKTE & PARTNER

CONTACT AND PARTNER

Zelgstrasse 53 8134 Adliswil, Zürich www.casa-oasi-adliswil.ch



AP Real Estate Investment Management Wiesenstrasse 19 8952 Schlieren







FÜR IHRE NOTIZEN FOR YOUR NOTES

CASA OASI



