

## CASA OASI

Neubau Wohnsiedlung Zelg, Zelgstrasse 53, 8132 Adliswil



Architekt

AP Architecture GmbH, Wiesenstrasse 19, 8952 Schlieren

Grundeigentümer

AP Investments AG, Wiesenstrasse 19, 8952 Schlieren

Bauherr

AP Investments AG, Wiesenstrasse 19, 8952 Schlieren

### *Allgemein*

Unser Bauvorhaben befindet sich an der Parzelle 6273, an der Zelgstrasse 53 in Adliswil. Auf der Liegenschaft werden sechs freistehende Einfamilienhäuser und ein Doppelseitenhaus mit einer gemeinsamen Einstellhalle geplant.

### *Aussenwände*

Die Kellerwände werden in Stahlbeton und Kalksandsteinmauerwerk gemäss Vorgaben des Bauingenieurs geplant und ausgeführt. Backsteinmauern, Stahlbeton und Leichtbauwände in den oberen Geschossen.

### *Innenwände*

Die Innenwände aus Backstein oder Kalksandstein werden Verputzt (Abrieb / Weissputz) und weiss gestrichen.

### *Storen / Sonnenschutz*

Für das Projekt sind Rafflamellenstoren VR 70 / 90 vorgesehen. Die Farben der Storen sind den Fenstern abgeglichen.

### *Dach*

Das Flachdach wird extensiv begrünt und mit Rand-Kies vorgesehen. Zur Wartung sind auch die nötigen Absturzsicherungen vorgesehen.

### *Heizung*

Die Wärmeerzeugung erfolgt mittels Erdsonden-Wärmepumpen. Die Wärmeverteilung ist mittels Fussbodenheizung in allen Wohnräumen und Zimmer mit Einzelregulierung (Raumthermostat) geregelt

### *Schreinerarbeiten*

Garderoben im Entrée gemäss Konzept Architekten und Auswahl Käuferschaft. Budget siehe Budgetliste.

### *Aufzüge*

Der Personenaufzug ist Rollstuhlgängig. Die Häuser Berillo und Rubino verfügen über einen Lift. Die Häuser sind jeweils von der Tiefgarage bis ins Attikageschoss über den Lift erschlossen.

### *Bodenbeläge*

In allen Wohngeschossen werden Parkett und / oder Keramikplatten verlegt. Lediglich in den Kellerabteilen, Technikräumen Abstellräumen im UG, und der Einstellhalle ist ein Hartbetonbelag vorgesehen

### *Fenster / Türen*

Die Fenster bestehen aus hochwertigen Holz-Metall Rahmen. Die Farben entsprechen dem Farb- und Materialkonzept des Architekten.

### *Elektroinstallation*

Die Erschliessung der Stromanlage erfolgt gemäss Elektroplan. In den Häusern werden gemäss Elektroplan Deckenleuchten, LED-Spots und ausreichen Steckdosen vorgesehen. Gebäude-Automation Basic ist vorgesehen. Auf Anfrage Erweiterung der Gebäudeautomation möglich.

### *Küchen*

Küchen gemäss Konzept Innenarchitektin und Auswahl Käuferschaft. Budget siehe Budgetliste.

### *Sanitäranlagen*

Jedes Haus verfügt über min. zwei Nasszellen. Apparate gemäss Apparatenliste. Waschmaschine und Tumbler jeweils im Angebot integriert.

### *Garten und Umgebung*

Es werden einheimische Sträucher, Bäume und Pflanzen zum Sichtschutz über das gesamte Projekt im Aussenraum geplant (siehe Umgebungsplan). Jedes Haus (ausgenommen Haus F) verfügt über einen Pool im Gartenbereich.

## BUDGETLISTE INNENAUSBAU NEUBAU WOHNIEDLUNG ZELG, ADLISWIL

---

	Küchen	Nasszellen	Wandbeläge (inkl. Verlegearbeit) Parkett und Platten	Bodenbeläge (inkl. Verlegearbeit) Parkett und Platten	Garderobe
Haus Ambra	60'000.-	30'000.-	200.- /m <sup>2</sup>	200.- /m <sup>2</sup>	4'000.-
Haus Zaffiro	60'000.-	30'000.-	200.- /m <sup>2</sup>	200.- /m <sup>2</sup>	4'000.-
Haus Smeraldo	60'000.-	30'000.-	200.- /m <sup>2</sup>	200.- /m <sup>2</sup>	4'000.-
Haus Berillo	60'000.-	30'000.-	200.- /m <sup>2</sup>	200.- /m <sup>2</sup>	4'000.-
Haus Rubino	60'000.-	30'000.-	200.- /m <sup>2</sup>	200.- /m <sup>2</sup>	4'000.-
Haus Perla	60'000.-	30'000.-	200.- /m <sup>2</sup>	200.- /m <sup>2</sup>	4'000.-
Einlieger Perla	-	-	-	-	-

Sämtliche Preise verstehen sich in Brutto inkl. MwSt.

Diese Preise gelten lediglich als Orientierung. Die definitiven Budgetpreise werden im detaillierten Baubeschrieb verbindlich festgehalten.