AP Architecture GmbH
Wiesenstrasse 19
8952 Schlieren

CASA OASI

Neubau Wohnsiedlung Zelg, Zelgstrasse 53, 8132 Adliswil

Architekt
AP Architecture GmbH, Wiesenstrasse 19, 8952 Schlieren

Grundeigentümer
Eleven Visions Immobilien AG, Ronmatte 7a, 6033 Buchrain

Bauherr
AP Investments AG, Wiesenstrasse 19, 8952 Schlieren

Allgemein

Unser Bauvorhaben befindet sich an der Parzelle 6273, an der Zelgstrasse 53 in Adliswil. Auf der Liegenschaft werden fünf freistehende Einfamilienhäuser und ein Doppeleinfamilienhaus mit einer gemeinsamen Einstellhalle geplant.

Aussenwände

Die Kellerwände werden in Stahlbeton und Kalksandsteinmauerwerk gemäss Vorgaben des Bauingenieurs geplant und ausgeführt. Backsteinmauern, Stahlbeton und Leichtbauwände in den oberen Geschossen.

Innenwände

Die Innenwände aus Backstein oder Kalksandstein werden Verputzt (Abrieb / Weissputz) und weiss gestrichen.

Storen / Sonnenschutz

Für das Projekt sind Rafflamellenstoren VR 70 / 90 vorgesehen. Die Farben der Storen sind den Fenstern abgeglichen.

Dach

Das Flachdach wird extensiv begrünt und mit Rand-Kies vorgesehen. Zur Wartung sind auch die nötigen Absturzsicherungen vorgesehen.

Heizung

Die Wärmeerzeugung erfolgt mittels Erdsonden-Wärmepumpen. Die Wärmeverteilung ist mittels Fussbodenheizung in allen Wohnräumen und Zimmer mit Einzelregulierung (Raumthermostat) geregelt

Schreinerarbeiten

Garderoben im Entrée gemäss Konzept Architekten und Auswahl Käuferschaft. Budget siehe Budgetliste.

Aufzüge

Der Personenaufzug ist Rollstuhlgängig. Die Häuser Berillo und Rubino verfügen über einen Lift. Die Häuser sind jeweils von der Tiefgarage bis ins Attikageschoss über den Lift erschlossen.

Bodenbeläge

In allen Wohngeschossen werden Parkett und / oder Keramikplatten verlegt. Lediglich in den Kellerabteilen, Technikräumen Abstellräumen im UG, und der Einstellhalle ist ein Hartbetonbelag vorgesehen

Fenster / Türen

Die Fenster bestehen aus hochwertigen Holz-Metall Rahmen. Die Farben entsprechen dem Farb- und Materialkonzept des Architekten.

Elektroinstallation

Die Erschliessung der Stromanlage erfolgt gemäss Elektroplan. In den Häuser werden gemäss Elektroplan Deckenleuchten, LED-Spots und ausreichen Steckdosen vorgesehen. Gebäude-Automation Basic ist vorgesehen. Auf Anfrage Erweiterung der Gebäudeautomation möglich.

Küchen

Küchen gemäss Konzept Innenarchitektin und Auswahl Käuferschaft. Budget siehe Budgetliste.

Sanitäranlagen

Jedes Haus verfügt über min. zwei Nasszellen. Apparate gemäss Apparatenliste. Waschmaschine und Tumbler jeweils im Angebot integriert.

Garten und Umgebung

Es werden einheimische Sträucher, Bäume und Pflanzen zum Sichtschutz über das gesamte Projekt im Aussenraum geplant (siehe Umgebungsplan). Jedes Haus (ausgenommen Haus F & G) verfügt über einen Pool im Gartenbereich.

	Küchen	Nasszellen	Wandbeläge (inkl. Verlegearbeit) Parkett und Platten	Bodenbeläge (inkl. Verlegearbeit) Parkett und Platten	Garderobe
Haus Ambra	60'000.-	30'000.-	200.-/m^2	200.- /m^2	4'000.-
Haus Zaffiro	60'000.-	30'000.-	200.- /m^2	200.- /m^2	4'000.-
Haus Smeraldo	60'000.-	30'000.-	200.- /m^2	200.- /m^2	4'000.-
Haus Berillo	60'000.-	30'000.-	200.- /m^2	200.- /m^2	4'000.-
Haus Rubino	60'000.-	30'000.-	200.- /m^2	200.- /m^2	4'000.-
Haus Perla F	60'000.-	30'000.-	200.- /m^2	200.- /m^2	4'000.-
Haus Perla G	60'000.-	30'000.-	200.-/m^2	200.-/m^2	4'000.-

Sämtliche Preise verstehen sich in Brutto inkl. MwSt.
Diese Preise gelten lediglich als Orientierung. Die definitiven Budgetpreise werden im detaillierten Baubeschrieb verbindlich festgehalten.